



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2024

№ 4538

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 10.12.2024 № 17445:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 323 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5025 (138 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Степаново;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:5024 (21 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Степаново;
- в кадастровом квартале 59:32:4090017 (164 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Степаново (4500085396)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

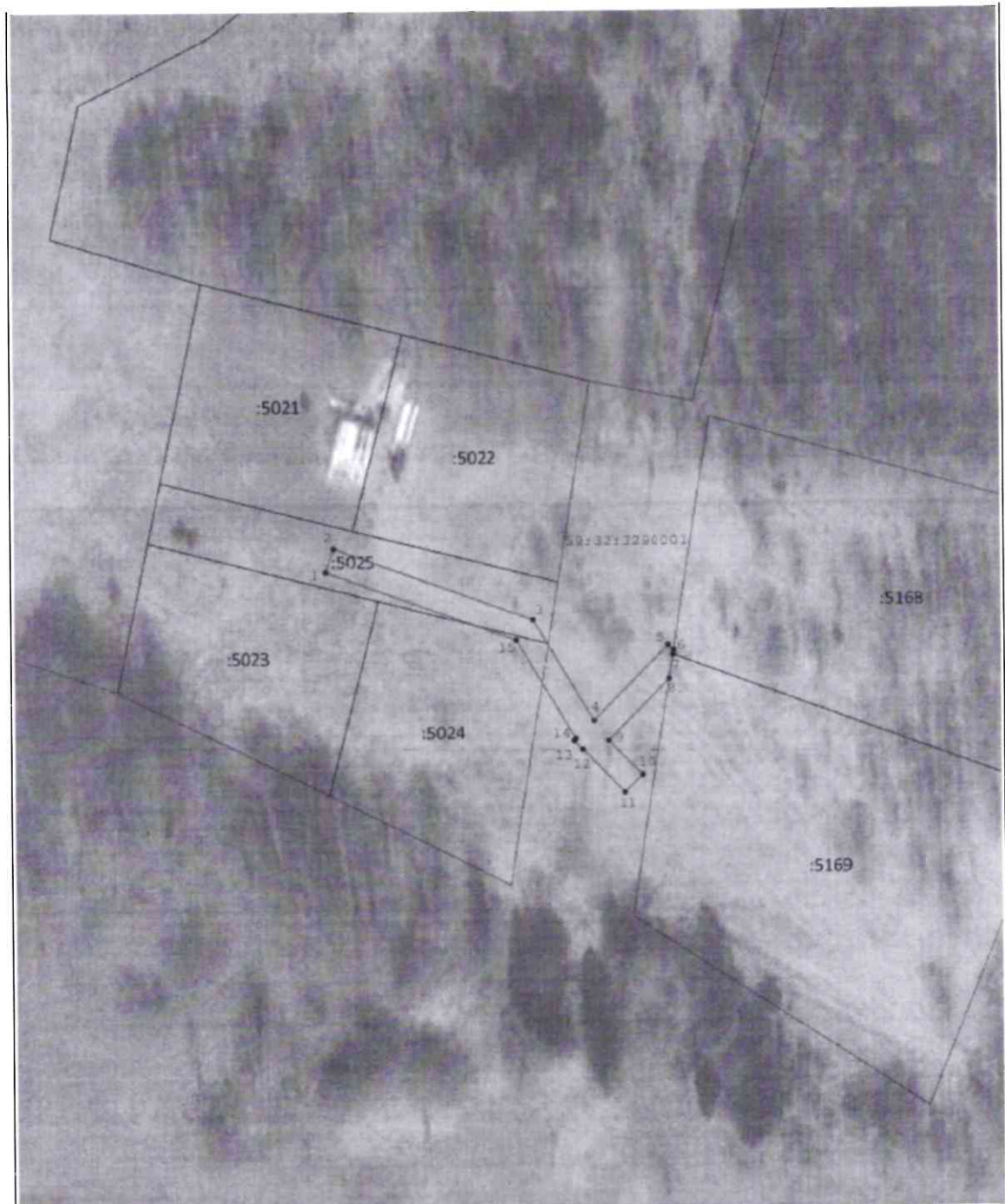
Председатель комитета



Е.А. Демидова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Масштаб 1:600

- Используемые условные знаки и обозначения:
- - Характерная точка границы объекта
  - 50.02.0290001 - Обозначение кадастрового квартала
  - (thin line) - Проектное местоположение инженерного сооружения
  - (thick line) - Граница кадастрового квартала
  - 5025 - Подпись кадастрового номера земельного участка
  - (dashed line) - Граница объекта
  - (solid line) - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - 1-17 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

Подпись \_\_\_\_\_ Корнев И.С. Дата 09 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497 151,82	2 205 424,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
2	497 155,58	2 205 425,96		0,10	
3	497 143,95	2 205 458,11		0,10	
4	497 127,47	2 205 467,86		0,10	
5	497 139,79	2 205 479,96		0,10	
6	497 138,93	2 205 480,83		0,10	
7	497 138,20	2 205 480,71		0,10	
8	497 134,20	2 205 480,08		0,10	
9	497 124,20	2 205 470,26		0,10	
10	497 118,54	2 205 475,74		0,10	
11	497 115,76	2 205 472,87		0,10	
12	497 122,80	2 205 466,05		0,10	
13	497 124,18	2 205 464,64		0,10	
14	497 124,51	2 205 464,96		0,10	
15	497 140,68	2 205 455,39		0,10	
1	497 151,82	2 205 424,60	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:4090017:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 164 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $164 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 223,90$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 223,90 рублей (Двести двадцать три рубля 90 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 26.12.2024 №4538

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

